

**LOCALIDAD BOSA**  
**DOCUMENTO PRELIMINAR DE NARRATIVA**  
**UPZ 85 CENTRAL**

**Por: EQUIPO**

## **INTRODUCCION**

La UPZ 85 Central, limita al norte con las UPZ 84 y 87 a partir del río Tunjuelo, al sur occidente con la avenida circunvalar del sur, el humedal la Tibanica, en parte por la avenida conocida como "las Torres" (por encontrarse allí torres eléctricas de alta tensión) que la separan del municipio de Soacha y la carrera 13 del barrio la Despensa (Soacha) que la separa de ese mismo municipio; por el occidente el río Tunjuelo la separa de la UPZ 48 perteneciente a la localidad de Kennedy, la Avenida Bosa (calle 59 sur) de la UPZ 49 Apogeo y la autopista del Sur de la zona industrial de Cazucá perteneciente al municipio de Soacha<sup>1</sup>.

BOSA CENTRAL, se ha definido como una Unidad de Planeamiento Zonal prioritaria de intervención del Subprograma de Mejoramiento Integral, de acuerdo con lo establecido en el artículo 296 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación del POT) por estar conformada con asentamientos humanos de origen ilegal, con uso residencial predominante, de estratos 1 y 2, los cuales presentan serias deficiencias de infraestructura, accesibilidad, equipamientos y espacio público; por tanto, y en cumplimiento del Artículo 295 del Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT), se orientarán acciones de complementación, ordenamiento o adecuación requeridas tanto en el espacio urbano como en las unidades de vivienda<sup>2</sup>.

La UPZ 85, hace parte del área de influencia de dos operaciones: la Operación Estratégica Eje de Integración Sur - Centralidad Delicias -

---

<sup>1</sup> PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DEL PARQUE ECOLÓGICO DISTRITAL HUMEDAL TIBANICA IV-3.

<sup>2</sup> Planeación Distrital, Ficha normativa UPZ 85 Central.

Ensueño, y la Operación Estratégica Río Tunjuelo - Centralidad Danubio, Operación Estratégica Centralidad Corabastos<sup>3</sup>.

Es importante resaltar que la UPZ Central se caracteriza por tener la mayor densidad poblacional con un promedio de 2.983 habitantes por kilómetro cuadrado y por ser la UPZ donde se han urbanizado todos los espacios disponibles, destacando que allí se encuentra el sector histórico de Bosa, se concentra casi la mitad de los habitantes de la localidad (214.767) con el 47,7% de la población y cuenta con el área más grande de suelo urbanizado (616,55 ha); estas cifras se reflejan en una densidad de 348 hab/ha, que resulta ser la más alta dentro de todas las UPZ de la localidad, de acuerdo a la información tomada del Diagnóstico con Participación Social del Hospital Pablo VI, 2004.

Esta UPZ está conformada por los barrios:

Andalucía	Andalucía II	Antonia Santos
Argelia	Bosa	Bosques de Meryland
Brasilia la Estación	Carlos Albán Holguín Nueva Granada	Carlos Alban Sector Israelita
Carlos Albán	Charles de Gaulle	Charles de Gaulle II
Claretiano	El Jardín	El Jardín San Eugenio
El Libertador	El Llanito	El Llano (Sector Guzmán)
El Llano Mz A	El Llano Sector Fandiño	El Palmar
El Portal de Bosa	El Progreso	El Retazo
El Toche	El Triangulo Sector Materas	Getsemani
Grancolombiano I	Grancolombiano II	Laures Mz L3
Grancolombiano II Sector	Gualoche	Hermanos Barragán
Humberto Valencia	Humberto Valencia II	Islandia
Islandia II	Islandia III	Islandia IV
Israelita	Jiménez De Quesada	Jiménez De Quesada II Sector
José Antonio Galán	José María Carbonel I Y II Sector	La Amistad
La Aurora	La Azucena	La Azucena Mz.A
La Azucena Mz.B	La Azucena Sector El Triangulo	La Cruz De Terreros
La Ele II Sector Los Laureles	La Esmeralda	La Esperanza De Tibanica
La Estación	La Estación Areneras	La Estación Distrital Fca

<sup>3</sup> Ibid.

		Raíz
La Palestina I	La Primavera	La Riviera II
La Sultana	Las Margaritas	Las Soltanas
Laureles III	Laureles La Estación	Llano Oriental
Llano Oriental	Llanos de Bosa	Manzanares
Miraflores II Sector	Mitrani	Naranjos el Retazo
Nicolás Escobar	Nueva Granada	Nueva Grabada II sec. Tiboli
Nueva Granada II sector	Nueva granada V sector	Pablo VI
Palestina	Paso Ancho	Piamonte I etapa
Primavera sur	Providencia	San Eugenio
San Eugenio II	San José Los Naranjos	San Judas B. La Estación
San Pablo I sector	San Pablo II sector	San Pedro
Santa Lucia	Sub Santa Lucia	Sub Triangulo Las Materas
Sub Urbanización Claretiana	Tierra Gratis	Urbanización Acuarela I y II
Urbanización Tanque de Bosa	Vereda sector San José	Villa Anay
Villa Anay Bosa Naranjos	Villa Nohora	Xochimilco



## **1. Derecho al trabajo**

La UPZ Central se caracteriza por tener una zona de comercio muy abundante que genera empleo a las personas de la comunidad de barrios cercanos y de otras partes de la localidad de Bosa. De acuerdo con el Hospital Pablo VI se encuentra una gran fuerza de trabajo en los talleres de mecánica y establecimientos comercializadores de carnes.

Gran parte de la dinámica económica de la UPZ está centrada en la venta de mercados, tanto ambulante como en tiendas, adquiridos en Corabastos; existen pequeñas industrias de metalmecánica quienes ofertan trabajo para mano de obra no calificada. Otra parte de la economía se sostiene en el sector comercial, ubicado principalmente en el centro de Bosa, donde hay una altísima presencia de vendedores ambulantes y pequeños negocios de ventas de ropa, calzado, comestibles, cigarrerías misceláneas, carnes, salas de juegos electrónicos, juegos de billar, restaurantes, panaderías, ferreterías, salas de belleza y ventas de cerveza, bares, discotecas, entre otras; igualmente existen pequeñas microempresas familiares productoras de alimentos (papa, embutidos, arepas) y ebanistería, venta de medicamentos droguerías y materiales para construcción. Por la forma de vida de los habitantes de la UPZ el comercio se ha desarrollado y han proliferado los servicios como salas de belleza, físico culturismo, capacitación técnica, colegios privados, oficinas de finca raíz, entre otros y se han establecido también servicios bancarios.

Una de las problemáticas más sobresalientes es la proliferación de sitios de encuentro sexual que no cumplen condiciones higiénico sanitarias y locativas mínimas para su funcionamiento y que generan gran inconformidad entre las comunidades.

Gran parte de los egresos de la población está representada en el pago de los servicios públicos a un alto costo (energía, agua, teléfono y transporte) y una mínima parte en alimentación, salud, educación y recreación y otras necesidades no pueden ser cubiertas por física incapacidad económica de los habitantes.

## 2. Derecho a la vivienda

La UPZ Central cuenta con los asentamientos urbanos de Manzanares, Primavera, Charles de Gaulle, La Esperanza de Tibanica, El Palmar, los Israelitas y la hacienda Cartagenita, los cuales fueron barrios iniciados por "vendedores piratas", quienes les daban a los nuevos propietarios una promesa de venta como documento.

Las viviendas de la UPZ Central se caracterizan por poseer una infraestructura física que no cumple con la norma. La gran mayoría de éstas fueron construidas por sus dueños, estas casas están hechas de material a base de cemento y ladrillo o bloque, se han construido de acuerdo a las necesidades y presupuesto de los propietarios, muchas de las fachadas y el interior de las mismas se encuentran aún inconclusos, debido a la forma como fueron construidas no presentan elementos armoniosos y acordes a la habitabilidad.

En la mayoría de los casos las viviendas fueron construidas para facilitar el subarrendamiento, como una forma de ingreso familiar, lo que origina hacinamiento.

Las construcciones se ubican dentro del estrato socioeconómico 1 y cuentan con los servicios de acueducto y alcantarillado, excepción de las manzanas 28, 29, 32 y 34 localizadas dentro del límite legal del Humedal de acuerdo a la información del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DEL PARQUE ECOLÓGICO DISTRITAL HUMEDAL TIBANICA.

En la UPZ Central existen urbanizaciones como **la Alameda del Parque**, este fue un proyecto de vivienda de interés social dirigido a personas de estratos 1 y 2, lleva dos años de construcción; se divide administrativamente por sectores, cuenta con servicio de vigilancia, parqueadero y todos los servicios públicos legales.

Vale la pena resaltar que la Caja de Vivienda Popular realizó un proceso de reasentamiento de las familias ubicadas en Manzanares, Esperanza de La Tibanica.

## 3. Derecho a la educación

Según la base de datos de la Dirección Local de Educación, en este territorio existe una alta concentración de instituciones educativas y es en

esta UPZ donde funcionan los centros educativos nocturnos de la localidad.



Los centros educativos oficiales, en este territorio, para el año 2009 matricularon 38.001 estudiantes y se encuentran distribuidos así:

<b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL</b>	<b>No. DE ESTUDIANTES MATRICULADOS 2009</b>
COLEGIO ALFONSO REYES ECHANDIA	3.409 en total, 1.699 niñas y 1.710 niños
COLEGIO CARLOS ALBAN HOLGUIN	5.961 en total, 2.552 niñas, 2.761 niños
COLEGIO CEDID SAN PABLO	4.676 en total, 2.386 niñas, 2.290 niños (tres jornadas: mañana, tarde y noche)
COLEGIO FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	6.506 en total, 3.268 niñas y 3.238 niños (tres jornadas: mañana, tarde y noche)
COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	1.467 en total, 739 niñas, 728 niños
COLEGIO GRAN COLOMBIANO	4.334 en total, 2.224 niñas, 2.110 niños
COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN	2.051 en total, 986 niñas, 1.065 niños
COLEGIO LLANO ORIENTAL	1.077 en total,

	546 niñas, 531 niños
COLEGIO LUIS LOPEZ DE MESA	3.082 en total, 1453 niñas, 1.629 niños
COLEGIO PABLO DE TARSO	3.359 en total, 1649 niñas, 1710 niños
COLEGIO PORFIRIO BARBA JACOB	1.979 en total, 996 niñas, 983 niños
JARDÍN INFANTIL LA ESPERANZA	100 en total, 46 niñas, 54 niños  <b>Es la única institución educativa con jornada completa (ocho horas)</b>

#### 4. Derecho a la salud

En relación con la oferta de servicios de salud, la UPZ Central cuenta con la mayor presencia institucional de la localidad, pues se encuentran 4 UPAS, 1 CAMI, 16 IPS y las 2 sedes del Hospital Bosa II Nivel Empresa Social del Estado, el cual recibe pacientes de la localidad de Bosa y de la red Distrital citada en el documento Plan de manejo ambiental del Parque Ecológico Distrital Tibanica, Componente Socio-cultural de la UPZ 84, por **Heliodoro Argüello Arias** Biólogo, PhD Farming Systems University of Florida, Profesor Facultad de Agronomía UN, (Hospital, 2004).

De acuerdo con el reporte del Hospital Pablo VI se identifica que la población del **ciclo infancia** está siendo afectada por: violencia intrafamiliar, falta de centros de atención (colegios, jardines), altos niveles de desnutrición, abuso sexual, maltrato, abandono forzado y por negligencia, falta de tolerancia por parte de los padres, inadecuado manejo del tiempo libre, drogadicción y enfermedades respiratorias, consumo de sustancias psicoactivas y alcoholismo, malos hábitos alimentarios, descuido de los padres, desintegración familiar, calidad de tiempo compartido con los padres, exceso de confianza en terceros para la crianza, madres y padres cabeza de hogar, irresponsabilidad de los padres, ausencia de valores en el hogar, embarazos a temprana edad, hijos no deseados, falta de preparación para ser padres y madres.

Otras problemáticas asociadas al derecho a la salud son: débil participación de la comunidad, inseguridad en los parques y en otros espacios donde hay presencia de pandillas, contaminación del espacio público por basuras, cercanía al río Tunjuelito, presencia de perros y plagas como roedores, así como culebras cuyo hábitat es el río.

En cuanto a la vinculación al sistema de seguridad social en salud (únicamente teniendo en cuenta el acceso a servicios de salud), de acuerdo al Perfil Socioeconómico de Cámara de Comercio elaborado en 2007, el nivel de aseguramiento en salud para la localidad de Bosa es del 77% , de los cuales el 67% esta vinculado al régimen contributivo y el 33% al régimen subsidiado, es importante resaltar que el 23% del total de la población no tiene ningún nivel de aseguramiento en salud.

## 5. **Derecho a la participación**

En la UPZ Central es importante resaltar que una de las formas de organización más destacadas es la presencia de las Juntas de Acción Comunal -JAC- y los Consejos Comunales, que tienen como objetivo fomentar la participación ciudadana.

Las JAC son las organizaciones que más apoyo brindan a las comunidades, éstas se unen para ayudar en el desarrollo de una población y para ser los principales veedores de la gestión pública. Facilitan la labor de convocar a la comunidad cuando se desarrollan tareas que involucran a los residentes de un barrio, un sector o una UPZ. Las JAC se van convirtiendo, con el tiempo, en las redes organizacionales más fuertes y efectivas, con altos niveles de aceptación.

Dentro de la UPZ Central se encuentran algunas organizaciones comunitarias como:

### **FUNDACIÓN TIBANICA**

Es una ONG dedicada al trabajo ambiental diseñado desde diferentes ejes temáticos y enfocado a la recuperación, protección y conservación del Humedal Tibanica (de ahí su nombre). Dentro del desarrollo de la formulación del Plan de Manejo Ambiental del Humedal, esta Fundación propuso un proceso de acompañamiento, además identifica la mala calidad de las obras públicas como causal de las inundaciones que se presentan en épocas de invierno en la zona, esta ONG ha promovido la conformación de grupos ambientales<sup>4</sup>.

---

<sup>4</sup> PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DEL PARQUE ECOLÓGICO DISTRITAL HUMEDAL TIBANICA.2007



## **FUNDACIÓN GERENCIAR IDEAS**

Esta ONG, ha llevado a cabo actividades de educación ambiental alrededor de la recuperación del Humedal Tibanica, para los representantes de esta Fundación es evidente la falta de interés y compromiso para la recuperación del Humedal por parte de las autoridades competentes, además de la falta de mantenimiento.

## **MESA AMBIENTAL DE BOSA**

Es un espacio de trabajo intersectorial que pretende abordar de manera integral diversos ejes temáticos que versan sobre lo ambiental, a partir de la co-participación y co-responsabilidad de distintos actores sociales con competencia o que están directamente relacionados con el tema. Hacen parte de este espacio representantes o delegados de la Alcaldía Local y demás dependencias gubernamentales competentes, ONGs y comunidad en general.

Otras organizaciones que existen en este territorio son Juntas de Acción Comunal de los barrios: Andalucía, Antonia Santos, Argelia de Bosa, Bosa Centro, La Ele Segundo Sector Los Laureles, Gran Colombiano II Sector, Humberto Valencia I Sector, Islandia, Israelita, Jiménez De Quezada, José Antonio Galán, José María Carbonell, La Amistad, La Azucena, La Estación, La Palestina, La Primavera Sur, Parque Residencial San Diego, Los Laureles Del Sur, Los Laureles Del Sur Los Laureles III Sector, Los Naranjos, Nueva Granada, Nueva Granada II Sector, Pablo VI, San Pablo I Sector, San Pablo II Sector, Piamonte, El Palmar, El Progreso, Santa Lucia, Urbanización El Llano, Urbanización Llano Oriental, Manzanares, Urbanización Villa Nohora, Vereda San José Sector San Eugenio, Urbanización Bosque De Maryland, Urbanización La Esperanza, Riviera II, Urbanización Clarelandia, Urbanización El Tanque De Bosa, La Sultana, Urbanización San Pedro, Villa Any, José Antonio Galán II Sector, Urbanización Getsemaní, Asovir, Urbanización La Avenida Bosa, Urbanización La Avenida Bosa, La Esmeralda Bosa, La Providencia, José María Carbonell I Sector, Urbanización La Esperanza, El Toche, San Diego Del Camino Etapa IV, Urbanización San Diego III Etapa

## **6. Derecho al ambiente sano**

En ésta UPZ existe varios sitios de gran impacto ambiental para la localidad y el distrito, dentro de los que se encuentran el Corredor Ecológico de la ronda del Río Tunjuelo, el Corredor Ecológico Vial y el Parque Ecológico Distrital Humedal de Tibanica<sup>2</sup>.



Es importante resaltar que las comunidades manifiestan que el Humedal Tibanica se ha convertido en un problema para ellos debido a que poco a poco se ha ido convirtiendo en un botadero de basura y rellenos para la construcción de viviendas ilegales y la construcción de vertederos de aguas negras de sus propias residencias. Día a día los habitantes del barrio van contemplando la aparición de invasiones piratas que se han apoderando de las áreas de protección del ecosistema, es decir la ronda.

Con relación a este Humedal vale la pena resaltar la opinión de las comunidades con el trabajo que han venido desarrollando las entidades del nivel distrital con la construcción de urbanizaciones y de la ciclo ruta y según ellos las han realizado bajo la responsabilidad de entidades distritales. Además de esto, la comunidad identifica la presencia de grupos de habitantes de la calle que han convertido el Humedal en guaridas y botaderos de basuras, escombros, llantas, plásticos, latas, vidrios, fetos muertos, expendio de sustancias alucinógenas, violaciones, hurtos, vertimiento de residuos sólidos y de aguas negras de algunas viviendas, presencia de perros callejeros, permanencia de caballos, transformando este espacio como propicio para toda clase de actividades delincuenciales, que afectan a la comunidad y el entorno.

Las condiciones de calidad del aire, están asociadas a la ubicación del sector industrial, con presencia de industrias transformadoras de plástico en la UPZ, así como al tráfico vehicular en la Autopista Sur y en el centro de la localidad y por material particulado en las vías sin pavimentar.

En cuanto a tenencia de animales la comunidad permanentemente se queja por la gran cantidad de perros callejeros sobre todo en sectores como la Urbanización La Esperanza, San Diego, barrio Laureles, Bosa Centro y Carbonell. Los propietarios de vehículos de tracción animal generan problemas de tipo sanitario por la inadecuada tenencia de los animales y el maltrato al cual son sometidos, fenómeno que ocurre principalmente en Manzanares, Esperanza La Tibanica y San Diego.

En cuanto a las vías, actualmente la mayoría de los barrios cuentan con vías pavimentadas en mal estado. Los barrios Primavera, Esperanza de la Tibanica, Manzanares, el Palmar, Charles de Gaulle, las Urbanizaciones San Diego y la Esperanza tienen deficiencias en las redes de alcantarillados sanitarios y/o pluviales. La zona sur occidental de la UPZ presenta problemas de vallados de aguas contaminadas especialmente el vallado San José, que afecta los barrios Primavera, Getsemaní, San Diego, La Esperanza, El Jardín, San José, convirtiéndose en foco para la proliferación de plagas.

Las vías más congestionadas por el alto tráfico vehicular (buses, busetas y colectivos) son las Calles 60 y 60 A Sur, la transversal 83 y la vía principal del barrio Piamonte; son muy estrechas y generan contaminación por material particulado y otros contaminantes de la combustión interna de los vehículos y ruido por el trabajo de los motores. En el sector de Bosa Centro y Carbonell estos corredores viales están muy cerca de los establecimientos comerciales, lo que es un factor que deteriora la salud de las personas que laboran y habitan allí. Existen paraderos de buses en la vereda San José, Palestina, Naranjos y en Laureles, semáforos en el cruce de la Avenida del Sur con la Estación, en la Avenida Bosa con Cra 86, en la Cra 86 con calle 60 sur, calle 63ª sur con Cra 86, Calle 60 A sur con Cra 85, Cra 87 con Calle 60 Sur, Cra 87 Calle 60 A Sur y en el Cruce de la Transversal 83 con calle 69 B.

A pesar de los esfuerzos por trabajar sobre la concientización de las comunidades en acatar los horarios establecidos por las empresas para la recolección de residuos sólidos, se observa que sacan las basuras a las esquinas en horas y días no programados, no se cuida ni se respeta el uso de las canecas estacionarias ubicadas en vías y parques y las convierten

en chatarra y botaderos permanentes de residuos domiciliarios. No existe la cultura del reciclaje en los hogares y establecimientos comerciales.

## 7. **Derecho a la recreación**

En este territorio, existen los siguientes parques zonales: Naranjos, Clarelandia, Palestina, La Esperanza, Tibanica y Parque Zonal del Río.



## 8. **Derecho a la seguridad o a la integridad personal**

En la UPZ Central como en toda la localidad de Bosa existe pandillas, parches y bandas con asiento en la localidad. Igualmente existen los fenómenos de agrupación para la delincuencia y predelinuencia juvenil, como son las llamadas “tribus urbanas” que son expresiones de rebeldía con las formas institucionales o con el establecimiento y se expresan en agrupaciones como los “rockeros”, los “metaleros”, los “raperos”, los “hoppers”, los “hardcores”, los “punkeros”, los “skin heads”, o los “rastafaris”, los “grunges”, los “skaters”, los “rude boys”, los “siniestros”, los “candy kids”, los “hippies”, los “emos” o los “ko-lynos”. En muchas ocasiones estas “tribus” son objeto de similar visión y tratamiento social e institucional que las pandillas o parches. Estos grupos de jóvenes realizan actividades de acompañamiento, en ocasiones violentas. Existen agrupaciones de jóvenes pertenecientes a las llamadas “barras bravas”, cuyos miembros en algunas ocasiones protagonizan acciones vandálicas o agresiones personales<sup>5</sup>.

---

<sup>5</sup> “Violencia y medios de comunicación”, Facultad de Economía, Universidad La Salle, (sin fecha).

Las zonas más afectadas por la presencia de estos grupos son: San Bernardino, San José, El Jardín, Piamonte, entre otras. Uno de los principales problemas relacionados con este tema es la falta de oportunidades laborales, educativas y de capacitación hacia la población, así como la falta de apoyo institucional. Existen algunas expresiones de violencia y predelinencia en algunos colegios que se trabajan con la Dirección Local de Educación y la Gerencia de Juventud.

En La UPZ existen unos barrios que presentaron el mayor número de homicidios en el año 2006; según la monografía sobre Diagnóstico de Seguridad de la Localidad de Bosa año 2007, estos barrios son: José Antonio Galán, Villa Anny, San Bernardino I, Charles de Gaulle, el Retazo, José María Carbonell y Andalucía.

